



KORRALDUS

22.01.2025 nr 13-5/26-7

Loa andmine maardla alal maaüksuse juurdelõikena liitmiseks (Rapla vald, Aru)

Rapla Vallavalitsus palus 14.01.2026 kirjaga nr 4-12/2026/149 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas Rapla maakonnas Rapla vallas Kuku külas asuvale Aru kinnisasjale (katastritunnus 66903:001:0118) võib liita piirneva reformimata Metsariba katastriüksuse (tunnus 66801:001:0933).

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 2 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks on vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Maakorralduskavas juurdelõikega liidetav Metsariba katastriüksus kattub lõunaotsas vähesel määral Hagudi turbamaardla (registrikaart nr 111) hästilagunenud turba aktiivse tarbevaru plokiga 6 ja kehtiva üldgeoloogilise uurimistöö loaga „Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum“ (YGUL/522251, Eesti Geoloogiateenistus).

Aru katastriüksus, millele soovitakse sihtotstarbeta kinnistuid juurde liita, on eraomandis maatulundusmaa sihtotstarbega. Juurde liidetavad katastriüksus on sihtotstarbeta maa, mille omandi ulatus on selgitamisel.

Eesti Geoloogiateenistusel ei ole alust arvata, et reformimata katastriüksuse Metsariba liitmine piirnevale katastriüksustele Aru halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Lubada Rapla maakonnas Rapla vallas Kuku külas asuvale Aru kinnisasjale (katastritunnus 66903:001:0118) liita piirneva reformimata katastriüksuse Metsariba (tunnus 66801:001:0933) vastavalt esitatud maakorralduskavale.
2. Korraldus teha teatavaks Rapla Vallavalitsusele.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor

Mihkel Annusver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee